**Договор купли-продажи интернет-магазина**

г. Санкт-Петербург “\_\_“ \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Продавец - Индивидуальный предприниматель,** именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании записи в ЕГРИП от …года. (ОГРНИП…), с другой стороны

**Покупатель – Гражданин(ка) ИФО,** \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия\_\_\_, №\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_, код подр. \_\_\_\_\_\_, действующий от собственного имени, с другой стороны, каждый в отдельности именуемые **“Сторона”**, а совместно **“Стороны”**, заключили настоящий Договор купли-продажи Объекта (далее - **“Договор”**) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Продавец обязуется передать “**Объект”**, а Покупатель обязуется принять Объект и уплатить за него денежную сумму, указанную в п.2.1 Договора.

Под **“Объектом”** Стороны понимают комплекс материальных и нематериальных активов, включающий в себя: передача интернет-магазина с доменным именем (доменное имя сайта).

**2. Цена и расчеты по Договору**

**2.1.** Полная стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 **2.2.** Заказчик оплачивает Услуги в следующем порядке:

 **2.3.** При заключении договора купли-продажи (получение Сторонами скан-копии подписанного договора купли-продажи), в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет или указанную карту банка Продавца.

 **2**.**4.** При оплате на расчетный счет Продавца, Покупатель оплачивает дополнительно 7% от всей суммы оплаченной за интернет-магазин.

**3. Юридически обязательные заверения Сторон**

Стороны, заключая Договор, исходят из истинности следующих утверждений друг друга.

**Продавец подтверждает:**

**3.1.** Объект, любое имущество в его составе, свободен от любых обременений и ограничений, в том числе, никакое имущество не заложено, отсутствуют основания обращения взыскания на Объект в судебном порядке.

**3.1.1.** Все предоставленные Покупателю сведения и документы в отношении имущества в составе Объекта являются полными и достоверными.

**3.1.2.** Продавец после подписания Договора, актов, не заключит в отношении любого имущества (или его части) в составе Объекта никаких договоров, направленных на их отчуждение или ограничивающих свободу владения, пользования, распоряжения ими Покупателем.

**3.2.** Имущество в составе Объекта находится в исправном состоянии, соответствует сертификатам качества, техническим условиям, иным нормативно-техническим документам о качестве, разрешено к эксплуатации на территории РФ.

**3.3.** В​ счет полной стоимости Объекта Продавец передает в собственность Покупателю права администрирования сайта.

**3.4.** Передачу Покупателю доступов от админ панели сайта, рекламной компании в Яндекс директе, почте, а так же доступов хостинга и домена.

**3.5.** Передачу Покупателю обучающих видео на виртуальный диск по настройке рекламы Яндекс, Гугл, Инстаграм, а также Видео по работе с Объектом.

**Стороны подтверждают:**

**3.8.** Предпринимательская деятельность (далее - **“Бизнес”**) носит самостоятельный и рисковый характер, что прямо предусмотрено ст. 2 Гражданского кодекса РФ. Это, в частности, означает, что Покупатель может потерять полностью или частично вложенные в Бизнес средства. Распределение предпринимательских рисков между Продавцом и Покупателем урегулировано договором.

**3.9.** Успех Бизнеса Продавца в прошлом определялся обстоятельствами, сохранение которых после приобретения Покупателем Бизнеса никто не в состоянии гарантировать.

**3.9.1.** Решение Покупателя приобрести Бизнес учитывает всё изложенное выше, является свободным, разумным и добросовестным.

**3.9.2.** Покупатель предупрежден о необходимости вести предпринимательскую деятельность только в организационно-правовой форме, соответствующей действующему законодательству.

**3.9.3.** Указанные Сторонами в Договоре контактные адреса электронной почты и номера телефонов указаны верно, действительно принадлежат соответствующей Стороне или ее представителю.

**3.9.4.** Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору. Договор считается оригинальным при подписании сторон, сканированием документа.

**4. Переход прав на Объект**

**4.1.** Права на Объект считаются перешедшими к Покупателю при условии оплаты полной стоимости Объекта и с момента выполнения всех следующих условий в совокупности:

**а.** заключения Сторонами Договора.

**б**. подписание Акта приема передачи

**4.2.** Покупатель принимает на себя риски, включая случайные, несет все расходы и получает все доходы, связанные с Объектом, с момента выполнения соответствующего условия п. 4.1 Договора. Продавец не вправе претендовать на любые доходы от Объекта с момента оплаты полной стоимости Объекта, они считаются доходами Покупателя.

**5. Права и обязанности**

**5.1. Продавец после исполнения Покупателем обязанности по уплате полной стоимости Объекта обязуется:**

**5.1.1.** передать Покупателю подлинники необходимых и достоверных документов для исполнения Договора;

**5.1.2.** передать Объект в порядке, предусмотренном п. 4 Договора;

**5.1.3.** произвести со всеми третьими лицами все взаиморасчеты касательно Объекта к дате, указанной в п. 1 Договора.

**5.1.4**. при желании Покупателя, Продавец обязан отправить в течении 10 дней после передачи сайта, договор заказным письмом по указанному покупателем адресу, который покупатель укажет для отправки.

**5.2. Покупатель обязуется:**

**5.2.1.** принять Объект в соответствии с порядком, предусмотренным п. 4 Договора;

**5.2.2.** уплатить Продавцу сумму, определенную в соответствии с п. 2 Договора.

**5.3.** стороны имеют все права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**6. Конфиденциальность**

**6.1.** Условия Договора являются конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

**6.2.** Вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, кроме общедоступной, связанная с заключением и исполнением Договора, будет считаться конфиденциальной.

**6.3.** Стороны примут все необходимые и разумные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной информации третьим лицам.

**7. Ответственность Сторон по Договору**

**7.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

**7.2.** Неустойка по настоящему Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

**7.3.** Выплата неустойки не освобождает Сторону от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**8. Срок действия договора**

**8.1.** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения ими взятых на себя обязательств по нему.

**9. Форс-мажор**

**9.1.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, взятых на себя по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными средствами.

**9.2.** При наступлении указанных в п. 9.1 Договора обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону, представив достоверные доказательства.

**10. Заключительные положения**

**10.1.** Все спорные вопросы, возникающие из Договора или касающиеся его, Стороны решают путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

**10.2.** Любые предусмотренные Договором уведомления могут быть направлены по электронной почте, при этом оригинал должен быть направлен почтой в течение 10 (десяти) дней с момента направления по электронной почте.

**10.3.** Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Акт передачи доступов

**11. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | **Покупатель**подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |